

SCCV HERMINIERE
128, avenue de Verdun
56000 VANNES



« Lotissement **LE DOMAINE DE L'HERMINIERE** »

Notice Descriptive et Normalisée

Prévue par les articles R.231-4 et R.232-4 du Code de la Construction et de l'Habitation relatifs au Contrat de Construction d'une Maison Individuelle. Annexé à l'arrêté du 27 novembre 1991 (J.O. du 29 novembre)

Réservation en date du :

Nom du client :

N° du logement :

Le représentant de la SCCV HERMINIERE
Dénommé « **Le RESERVANT** »

L'acquéreur
Dénommé « **Le RESERVATAIRE** »

DESIGNATION DES OUVRAGES et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)		INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES & FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu (b)
			compris dans le prix convenu (a)	Non compris dans le prix convenu (a)	
1	1bis	2	3	4	5
TERRASSEMENTS					
	*	Réalisation d'un chemin d'accès engravillonné.			
	*	Travaux d'accès à l'habitation ou au garage, comprenant le décapage de la terre végétale à la pelle mécanique sur une épaisseur moyenne de 20 cm ainsi que l'empierrement en 0/80 sur une épaisseur de 30 cm et finition de 0/31.5 compacté (surface : 57 m²).			
	*	Décapage de la terre végétale sur l'emprise de la construction.			
		Terrassement en pleine masse en terrain ordinaire pour vide sanitaire non accessible.			
		Fouilles en rigoles pour semelles de fondation, dressement des parois et du fond sauf si coffrées.			
		Largeur de 45 cm environ et épaisseur de 25 cm environ (profondeur nécessaire à la mise hors gel).			
		Remblaiement périphérique au pourtour de la construction par reprise des déblais de fouilles.			

DESIGNATION DES OUVRAGES et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)		INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES & FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu (b)
			compris dans le prix convenu (a)	Non compris dans le prix convenu (a)	
1	1bis	2	3	4	5
MACONNERIE		Evacuation des terres non réemployées après travaux de remblaiement et de remise à niveau. Les travaux d'aménagement du terrain ne sont pas compris.			
		<ul style="list-style-type: none"> * Maçonnerie composée de : * Imperméabilisation des parois enterrées par enduit thoroseal (Hauteur 30 cm pour un vide sanitaire). 			
	- Vide Sanitaire	<p>Semelles en béton armé dosé selon la norme NF EN 206-1 compris armatures, coulées en fouilles ou coffrées.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Murs de soubassement en maçonnerie d'agglos alvéolés, épaisseur 20 cm, hourdés au mortier de ciment. * Coupure de capillarité sous le plancher. <p>Ventilation basse du vide de construction en PVC ø 100 Tuyaux PVC pour évacuation des sanitaires, compris coudes et accessoires.</p>			
	- En Elévation	<ul style="list-style-type: none"> * Murs en maçonnerie d'agglos creux, épaisseur 20 cm, hourdés au mortier de ciment. Murs en béton banché, épaisseur 20 cm * Linteaux en béton armé. * Raidisseurs verticaux en béton armé dans la maçonnerie. * Chainages horizontaux en béton armé, en tête des murs en maçonnerie. * Poteaux rectangulaires en béton armé selon la norme NF EN 206-1. * Poutres en remontée ou en retombée en béton armé, selon la norme NF EN 206-1. * Acrotère en béton armé selon la norme NF EN 206-1. 			
	- Finitions	<ul style="list-style-type: none"> * Seuils de portes au mortier de ciment avec chape lissée et nez de marche. * Appuis de fenêtres débordants en bavette aluminium RAL 7016 satiné ou 9005 satiné ou 9016 Satiné ou Noir Graphite Satiné (proche RAL 2100). * Coffre linteau de chez EVENO Fermetures, paroi extérieure en béton armé, paroi intérieure en mousse isolante structurelle, pour pose de volets roulants. 			
- Planchers sur Vide-Sanitaire		<ul style="list-style-type: none"> * Plancher composé de poutrelles et hourdis préfabriqués (épaisseur 12 cm), et d'une dalle de compression en béton armé dosé selon la norme NF EN 206-1 (épaisseur 4 cm), compris treillis soudé et toutes armatures. Nota: Le sol du garage sera en béton brut. * Plancher isolant du volume habitable de type 12+5 composé de poutrelles, de hourdis polystyrène et d'une dalle de compression en béton dosé selon la norme NF EN 206-1, compris treillis soudé et toutes armatures. * Chainage horizontal en béton armé en périphérie de ces planchers. 			
- Planchers des Etages					

DESIGNATION DES OUVRAGES		INDICATIONS A DONNER	OUVRAGES & FOURNITURES		COUT DES OUVRAGES et fournitures non compris dans le prix convenu (b)
et fournitures (la colonne 1bis concernant le gros oeuvre, hors d'eau et hors d'air)			compris dans le prix convenu (a)	Non compris dans le prix convenu (a)	
1	1bis	2	3	4	5
ENDUITS EXTERIEURS ET BARDAGE	*	Plancher composé de poutrelles et hourdis préfabriqués (épaisseur 12 cm), et d'une dalle de compression en béton armé dosé selon la norme NF EN 206-1 (épaisseur 4 cm), compris treillis soudé et toutes armatures. Hors plancher des espaces non habitables éventuels (combles perdus, grenier). Plancher isolant pour toit plat du volume habitable de type 12+5 composé de poutrelles, de hourdis polystère et d'une dalle de compression en béton dosé selon la norme NF EN 206-1, compris treillis soudé et toutes armatures. Hors planchers des espaces non habitables éventuels (combles perdus, greniers)			
	*	Chainage horizontal en béton armé en périphérie de ces planchers.			
CHARPENTE	*	Isorupteurs en about du plancher haut du rez de chaussée.			
	*	Enduits teintés dans la masse, de marque PRB, finition grattée, couleur selon palette du constructeur, épaisseur 1 cm à 1.5 cm environ. Les enduits de couleur foncée pourront être réalisés en peinture de chez PRB (selon la couleur). Les enduits teintés sont arrêtés à 10 cm environ au dessus des terres remblayées. Les faces de seuils reçoivent une finition ciment.			
ETANCHEITE	*	Enduits grattés en tableaux des baies. Grille pour ventilation du vide de construction.			
	*	Tous les bois mis en oeuvre répondront aux normes du DTU. Avant la pose, ils devront avoir reçu un traitement fongicide et insecticide garanti. Tous les bois seront en sapin du Nord, sauf indication contraire. Charpente traditionnelle comprenant:			
	*	- Charpente assemblée pour fermes et entrain (20/8).			
	*	- Calage horizontal en 4 cm x 20 cm tous les 120 cm.			
	*	- Charpente non assemblée pour sablière (15/5), faitage (20/8). - Bois assemblé pour pannes, noues et arêtiers (20/8).			
	*	- Chevrons 6 cm x 4 cm tous les 40 cm. - Contre-chevrons 6 cm x 4 cm tous les 120 cm.			
	*	Habillage des dépassées des toits en lambris PVC blanc, compris calage en chevrons et toutes sujétions.			
	*	Toiture terrasse inaccessible du Volume habitable : Plancher béton avec complexe d'étanchéité comprenant une couche d'impression, pare vapeur, isolant 40mm Efigreen duo ,couche Soprastick, Elastophen flam 25 ou mise en place d'étanchéité EPDM avec pare vapeur et isolation 40mm Efigreen Duo. Habillage des relevés, solin. Couvertines en aluminium RAL au choix : 9016 Satiné, 7016 Satiné, 9005 Satiné ou Noir Graphite Satiné (proche RAL 2100).			
	*	Toiture terrasse inaccessible du Garage : Plancher béton avec complexe d'étanchéité comprenant une couche d'impression, pare-vapeur, isolant 40mm Efigreen Duo, couche Soprastick, Elastophen flam 25 ou mise en place d'étanchéité EPDM avec pare-vapeur et isolation 40mm EfigreenDuo. Habillage des relevés, solin.			

		<p>Couvertines en aluminium RAL au choix : 9016 Satiné, 7016 Satiné, 9005 Satiné ou Noir Graphite Satiné (RAL 2100). Boite à eau et descentes en zinc Anthra</p>			
	COUVERTURE				
	- Ardoises	<ul style="list-style-type: none"> * Couverture en ardoises naturelles d'Espagne composée de: * - Ardoises normes NF posées aux crochets inox sur voliges ou liteaux en sapin du pays traité. * - Rives ardoises. * - Faîtage en tuiles terre cuite brune à emboîtement compris pointage ou scellements. * - Chatières ou grilles de ventilation incorporées dans le débord PVC sous faitage pour la ventilation du comble en fonction des possibilités techniques (coloris identique au lambris PVC). * - Chapeau de ventilation pour la sortie de canalisations de ventilation en toiture. 			
	- Eaux pluviales	<p>Evacuation des eaux pluviales en zinc comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gouttières zinc anthra dites nantaises ou quimpéroises y compris les crochets, suivant choix du constructeur. <p>Evacuation des eaux pluviales comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descentes en zinc anthra diamètre 80 mm, compris colliers, bagues. 			
	MENUISERIES EXTERIEURES	<p>ALU RAL Standard (9016 satiné, 7016 texturé, 9005 texturé, 2100 sablé) au choix compris. Nota: Localisation des menuiseries selon plans annexés. Les baies coulissantes seront réalisées avec des seuils encastrés.</p> <ul style="list-style-type: none"> * Châssis oscillo-battants, en aluminium thermolaqué monocolore (couleur intérieur et extérieur) de chez WIBAIE, à rupture de pont thermique (thermolaquage sous label QUALICOAT, gamme qualité marine), vitrage isolant à faible émissivité avec gaz argon (4/16/4) (label Cekal) (nombre : 3) * Châssis fixes, en aluminium thermolaqué monocolore (couleur intérieur et extérieur) de chez WIBAIE, à rupture de pont thermique (thermolaquage sous label QUALICOAT, gamme qualité marine), vitrage isolant à faible émissivité avec gaz argon (4/16/4) (label Cekal) (nombre : 2) * Fenêtres coulissantes, en aluminium thermolaqué monocolore (couleur intérieur et extérieur) de chez WIBAIE, à rupture de pont thermique (thermolaquage sous label QUALICOAT, gamme qualité marine), vitrage isolant à faible émissivité avec gaz argon (4/16/4) (label Cekal) (nombre : 1) * Portes-fenêtres battantes, en aluminium thermolaqué monocolore (couleur intérieur et extérieur) de chez WIBAIE, à rupture de pont thermique (thermolaquage sous label QUALICOAT, gamme qualité marine), vitrage isolant à faible émissivité avec gaz argon (4/16/4) (label Cekal) (nombre : 2) * Baies coulissantes, en aluminium thermolaqué monocolore (couleur intérieur et extérieur) de chez WIBAIE, à rupture de pont thermique (thermolaquage sous label QUALICOAT, gamme qualité marine), vitrage isolant à faible émissivité avec gaz argon (4/16/4) (label Cekal) (nombre : 6) * Vitrage Satinovo (dépoli) sur tout ou partie de ces menuiseries selon plans annexés * Pose des menuiseries extérieures 			
	VOLETS ROULANTS	<p>Centralisation de la motorisation des volets roulants par un pack commande générale (une commande deux zones, et une prise connectée de chez Legrand permettant un contrôle via une application mobile / tablette).</p>			

	<p>Les interrupteurs de volets roulants sont alors assortis à la gamme. Complément domotique constitué d'un système évolutif et compatible avec la plupart des produits connectés. Un kit modulaire Energieasy Connect IO est placé dans le coffret de communication.</p> <p>Fermeture par volets roulants électriques en PVC blanc selon plans annexés intitulés VR Elec.</p> <p>Tabliers PVC prémontés dans coffre Perfecto en béton de marque Eveno. Sous faces de coffres en PVC blanc.</p> <p>Nota: si menuiseries monocolores, les coulisses et les lames finales sont de la même couleur que les menuiseries.</p> <p>(nombre : 11)</p> <p>Fermeture par volets roulants électriques en Alu blanc selon plans annexés intitulés VR Elec.</p> <p>Tabliers Alu prémontés dans coffre Perfecto en béton de marque Eveno. Sous faces de coffres en PVC blanc.</p> <p>Nota: si menuiseries monocolores, les coulisses et les lames finales sont de la même couleur que les menuiseries.</p> <p>(nombre : 2)</p>			
PORTES D'ENTREES				
PORTES DE SERVICES	<p>Porte d'entrée monocolore modèle Phosphore de chez BEL'M à âme isolante, selon modèle du constructeur avec serrure de sécurité 5 points.</p>			
PORTAILS DE GARAGE	<p>Porte de service, à panneau lisse plein et oculus, en aluminium monocolore au RAL des menuiseries.</p> <p>Porte de garage métallique, sectionnelle, à panneaux RAL 7016 sablé , 9016 sablé , 2100 sablé, 9005 texturé pour largeur de 2.375m ou 2.50m ou 3m et de hauteur 2.125m de marque Tubauto gamme Europro (dimensions selon plan annexés).</p> <p>Pour toutes autres dimensions porte métallique sectionnelle de marque Eveno.</p> <p>(Panneau en acier galvanisé double paroi isolée 42mm avec mousse PU).</p> <p>Nota: Si la porte est de couleur autre que blanche, l'intérieur sera en gris alu pour la marque Tubauto.</p> <p>(porte de garage motorisée, avec commande d'ouverture à distance)</p>			
PORTES INTERIEURES				
- Galandages	<p>Portes gravées à âme alvéolaire GIMM modèle NICIA ou ALERIA à galandage :</p> <p>- dimensions 204 x 83 (nombre : 1)</p>			
- Blocs-portes	<p>Portes gravées à âme alvéolaire GIMM modèle NICIA ou ALERIA :</p> <p>- dimensions 204 x 83 (nombre : 6)</p>			
- Blocs-porte thermiques	<p>Portes gravées isolantes GIMM NICIA, ALERIA (si porte de communication et séparation garage/habitation alors serrure 3 points) :</p> <p>- dimensions 204 x 83 (nombre : 1)</p>			
- Quincaillerie	<p>Poignées rosaces, avec condamnation, en acier inoxydable ton argent modèles au choix: LC1, LC3 ou LC4 de chez Vachette pour WC et bains. (nombre : 2)</p> <p>Poignées rosaces, avec serrure à clé 1/2 tour, en acier inoxydable ton argent modèles au choix: LC1, LC3 ou LC4 de chez Vachette. (nombre : 4)</p> <p>Poignées rosaces, avec serrures de sûreté, en acier inoxydable ton argent modèles au choix : LC1, LC3 ou LC4 de chez Vachette (nombre : 1)</p> <p>Loquet pour porte coulissante, en aluminium anodisé. (nombre : 1)</p>			
- Divers	<p>Trappe en plafond vers combles 55cm x 55cm.</p>			

PLAQUISTERIE	<p>Cloisons, doublages et plafonds en finition pré imprimé, hors ponçage des bandes et peinture.</p> <p>Cloisons de distribution système placostyl comprenant une ossature métallique et 2 plaques de plâtre séparées d'une isolation phonique de 45mm (épaisseur totale 70mm).</p> <p>Cloisons de doublage composées d'un complexe plaque de plâtre sur ossature métallique avec isolation par panneaux semi rigides de laine minérale type GR 32 Revêtu Kraft</p> <p>Mise en place de placo renforcé type habito en pièces humides (uniquement derrière les meubles de SDB).</p> <p>Bandes renforcées en protection des angles saillants.</p> <p>Plafonds en plaques de plâtre type BA 13 fixées sur armatures métalliques.</p>			
ISOLATION	<p>Isolation en plafond horizontal par rouleaux de laine de verre type IBR Revêtu Kraft ou équivalent, ou en laine de verre soufflée type Thermo Loft 045 ou équivalent.</p> <p>Epaisseur et caractéristique selon la préconisation de l'étude thermique. Isolation sous rampant par panneaux d'isolant réfecteur alvéolaire avec pare-vapeur intégré type Hybris, ou rouleaux de laine de verre type Isoconfort 35 Revêtu Kraft avec pare-vapeur ou équivalent.</p>			
SANITAIRES	<p>Appareillage suivant descriptif ou marque similaire.</p> <p>L'installation des canalisations sera de type encastré et sera protégée et éprouvée.</p> <p>Alimentation à partir du compteur d'eau.</p> <p>Alimentation eau chaude et eau froide en P.E.R de diamètre approprié compris toutes sujétions de fourniture et pose et raccordement à la pompe à chaleur.</p> <p>Evacuation à l'intérieur de la construction en tuyaux PVC de diamètre approprié, compris toutes sujétions de raccordement aux canalisations en attente par le maçon.</p>			
- Lave mains	<p>Meuble laves-mains modèle Abyss de chez Lido coloris blanc, mitigeur Bauedg.</p> <p>(nombre : 1)</p>			
- Vasques	<p>Meuble simple vasque modèle Smiley 120 blanc avec tiroirs de chez Lido y compris miroir LED, couleur blanc avec un mitigeur bauedg de chez Grohe.</p> <p>(nombre : 2)</p>			
- Douche ou baignoire	<p>Receveur de douche en Akron (pierre de sytnhèse), modèle COMPACT de chez Acquabella finition granité blanc avec grille assortie,, colonne de douche Euphoria 260 thermostatique de chez Grohe.</p> <p>(nombre : 2)</p>			
- W.C.	<p>W.C. suspendu bâti support autoportant et cuvette Empora de chez Villeroy et Boch, abattant à descente progressive coloris blanc. (nombre : 2)</p>			
- Divers	<p>Robinets d'alimentation et vidange pour machine à laver. (nombre : 1)</p> <p>Robinet d'arrêt général de diamètre 16.</p> <p>Robinet de paysage eau froide intérieur en cuivre avec nez fileté. (nombre : 1)</p>			

	Ventilation de chute.			
CHAUFFAGE	<p>La puissance des appareils sera déterminée par l'étude thermique. Chauffage par pompe à chaleur aérothermie de marque Atlantic Alféa Extensa Duo (puissance définie par l'étude thermique), compris production ECS.</p> <p>Support mural pour le module extérieur de la PAC</p> <p>Plancher chauffant à eau, y compris :</p> <p>Fourniture et pose d'isolation au sol type Efisol TMS SI au RDC, d'épaisseur suivant la préconisation de l'étude thermique.</p>			
VMC	<p>Ventilation mécanique contrôlée, simple flux hygroréglable type B composée d'un caisson basse consommation dont la puissance permet d'obtenir un renouvellement d'air suivant les normes en vigueur.</p> <p>Fourniture et pose de bouches et manchettes d'extraction à placer dans les pièces techniques humides. Raccordement des bouches au caisson de ventilation par aérograine de diamètre approprié.</p> <p>Fourniture et pose des entrées d'air des pièces principales, séjour et chambres.</p>			
ELECTRICITE	<p>L'installation de type encastrée sera livrée en parfait état de service, avec boîtier DCL à douilles.</p> <p>Appareillage de marque Legrand, gamme Dooxie ou similaire.</p> <p>L'installation sera conforme aux règles de la norme NFC 15 100 et l'entrepreneur fera les démarches nécessaires pour obtenir le certificat du Consuel.</p> <p>Tableau général basse tension, tableau de communication selon norme NF C 15-100 amendement 5 et distribution générale, comprenant l'alimentation des appareillages type Dooxie de chez Legrand (points lumineux sur socle DCL) décrits ci-après, ainsi que des équipements divers le nécessitant (cumulus, chaudières, motorisation portes diverses, etc...)</p> <p>Fourniture et pose d'un détecteur autonome avertisseur de fumée (marquage CE NF EN 14604)</p> <p>Appareillage encastré en Extérieur, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 6 applique en simple allumage <p>Appareillage encastré pièce Entrée, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 point lumineux en va et vient - Sonnette carillon deux tons - 1 prise rétractable 16 ampère + terre <p>Appareillage encastré pièce Dégagement, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 point lumineux en simple allumage - 1 prise rétractable 16 ampère + terre <p>Appareillage encastré pièce Cuisine, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 point lumineux en simple allumage - 6 prise rétractable 16 ampère + terre - 2 prise rétractable 20 ampère + terre - 1 prise rétractable 32 ampère + terre <p>Appareillage encastré pièce SDB 1, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 point lumineux en simple allumage - 2 prise rétractable 16 ampère + terre <p>Appareillage encastré pièce SDB 2, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 point lumineux en simple allumage - 1 prise rétractable 16 ampère + terre <p>Appareillage encastré pièce W.C. 1, réparti comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 point lumineux en simple allumage - 1 prise rétractable 16 ampère + terre <p>Appareillage encastré pièce Salon - Séjour, réparti comme suit :</p>			

- 1 point lumineux en simple allumage
 - 1 point lumineux en va et vient
 - 12 prise rétractable 16 ampère + terre
 - 4 prise RJ 45 (prise multimédia avec câble grade 2 TV). 2 prises juxtaposées dans le salon/séjour et le reste à répartir dans les autres pièces.
- Appareillage encastré pièce Séjour, réparti comme suit :
- 10 spots à LED
- Appareillage encastré pièce Chambre 1, réparti comme suit :
- 1 point lumineux en va et vient
 - 4 prise rétractable 16 ampère + terre
- Appareillage encastré pièce Chambre 2, réparti comme suit :
- 1 point lumineux en va et vient
 - 3 prise rétractable 16 ampère + terre
- Appareillage encastré pièce Chambre 3, réparti comme suit :
- 1 point lumineux en simple allumage
 - 1 point lumineux en va et vient
 - 3 prise rétractable 16 ampère + terre
- Appareillage encastré pièce Dressing, réparti comme suit :
- 1 point lumineux en simple allumage
 - 1 prise rétractable 16 ampère + terre
- Appareillage encastré pièce Cellier, réparti comme suit :
- 1 point lumineux en simple allumage
 - 1 prise rétractable 16 ampère + terre
 - 1 prise rétractable 20 ampère + terre
- Appareillage en applique pièce Extérieur, réparti comme suit :
- 1 prise 16 ampère + terre
- Appareillage en applique pièce Garage, réparti comme suit :
- 1 point lumineux en va et vient
 - 1 prise rétractable 16 ampère + terre

REVETEMENTS INTERIEURS

- Chape

Chape au mortier d'une épaisseur de 4 à 6 cm ou dalle surfacée à l'étage (selon solution constructeur) dans les pièces suivantes :

- Salon - Séjour
- Chambres
- Entrée
- Mezzanine
- Cuisine
- Salle de bains 1
- W.C. 1 et 2
- Dressing
- Salle de bains 2
- Cellier

- Carrelage 60x60 cm

Carrelage en grés émaillé, format 60 cm x 60 cm pose droite sur chape (tarif jusqu'à 45 € TTC le m² hors promotion de la marque Porcelanosa) dans les pièces suivantes :

Nota: Plinthes assorties au carrelage et coupées dans le carreau.

- Salon - Séjour
- Entrée
- Dégagement
- Cuisine
- Salle de bains 1
- W.C. 1

	<ul style="list-style-type: none"> - Salle de bains 2 - Cellier 			
- Parquet stratifié	Parquet flottant stratifié Porcelanosa sur chape ou dalle surfacée, 21,50 € TTC le m ² prix public (barre de seuil chromée en séparation de chaque pièce) dans les pièces suivantes : Nota: Plinthes assorties au parquet.			
- Faïence RDC	<ul style="list-style-type: none"> - Chambres - Dressing Faïences murale pour le RDC en carreaux 33 cm x 60 cm en pièces humides, indicatif de prix jusqu'à 45€ TTC le m ² hors promotion chez Porcelanosa (surface : 18.40 m ²).			
ELEMENTS EXTERIEURS				
- Murs / Murets	Muret en agglos creux de 20cm, compris finition enduit 2 faces (couleur selon palette constructeur) selon plans annexés			
BRANCHEMENTS I ASSAINISSEMENT	L'installation sera conforme aux prescriptions classiques et directives en vigueur. Fouilles en tranchées pour passage des gaines et des canalisations, réalisées en terrain ordinaire. Grillage avertisseur sur gaines et canalisations avant rebouchage des fouilles en tranchées.			
- Eau	Tube semi rigide 19/25 mm pour alimentation en eau de l'habitation du compteur jusqu'à la chaudière ou le BEC thermodynamique ou le module intérieur de la pompe à chaleur.			
- Electricité	Fourreau électricité ø80 mm aiguillé vide jusqu'au tableau électrique pour le raccordement électrique de l'habitation, compris le grillage avertisseur			
- Télécommunications	Deux fourreaux ø40 mm aiguillés vides jusqu'à l'intérieur de l'habitation pour le raccordement téléphonique de l'habitation, compris le grillage avertisseur.			
- Evacuations	Canalisation PVC ø100 mm pour l'évacuation des EU ou des EP de l'habitation, y compris le remblai. Les canalisations seront enterrées en position hors gel. Raccordement gravitaire des descentes EP par canalisation PVC ø100 mm à la rue ou au puisard.			
- Traitement I Stockage	Puisard 10m ³ environ pour eaux de toiture (selon règlements PLU ou impératif technique), comprenant terrassement, buses perforées à la base, remplissage en gros cailloux et tampon de fermeture. Cuve de récupération d'eau de pluie d'une capacité de 3000L.			
- Peinture	Peinture blanche 2 couches sur murs, plafonds, portes dans toute la maison, surface habitable			
- Clôtures	Les clôtures seront réalisées en plaque béton soubassement avec grillage rigide. Ces clôtures seront réalisées entre les parcelles séparatives des maisons construites et entre les parcelles et la voirie			

Catalogue Maison 2

Ce catalogue permet de vous présenter les différents matériaux qui seront installés dans la maison à construire. Ces matériaux sont des produits de base servant de référence. Si vous souhaitez apporter d'autres matériaux, il peut être réalisé certaines modifications.

Par exemple, si vous souhaitez une meuble vasque d'une autre référence ou même d'une autre marque, cela est possible par le principe des plus et moins-values. Il en va de même avec les revêtements de sols (voir dans notice descriptive).

Menuiseries extérieures ALU RAL
Standard (9016 satiné, 7016 texturé,
9005 texturé, 2100 sablé) de chez
WIBAIE



Porte d'entrée en aluminium monocolore
modèle Pavillon de chez WIBAIE,
120x215, ouvrant principal 90x215 et
semi fixe 30x215



Porte de service, à panneau lisse plein et oculus, en aluminium monocolore



Porte de garage métallique, sectionnelle, à panneaux RAL 7016 sablé de marque Tubauto gamme Europro



Portes gravées à âme alvéolaire GIMM NICIA ou ALERIA à galandage



Blocs-portes Portes gravées à âme alvéolaire GIMM modèle NICIA ou ALERIA



Poignées rosaces, avec condamnation, en acier inoxydable ton argent LC1, LC3 ou LC4 de chez Vachette.



Evier inox 1,20mx0.60m, 2 bacs et un égouttoir sur meuble en stratifié blanc, mitigeur Bauedge de chez Grohe pour évier.



Meuble lave-mains modèle Abyss de chez Lido coloris blanc, mitigeur Bauedge.



Meuble simple vasque modèle Smiley 80 blanc avec tiroirs de chez Lido



Meuble double vasque modèle Smiley 120 blanc avec tiroirs de chez Lido y compris miroir LED, couleur blanc avec deux mitigeurs bauedge de chez Grohe.



Baignoire en acrylique, modèle O Novo de chez Villeroy et Boch coloris blanc, mitigeur thermostatique Grohtherm 800 et ensemble de douche 2 jets Tempesta de chez Grohe.





Receveur de douche en RockLite,
modèle PLANE0 de chez Villeroy et
Boch coloris blanc, colonne de douche
Euphoria 260 thermostatique de chez
Grohe.



W.C. suspendu bâti support autoportant et cuvette Empora de chez Villeroy et Boch, abattant à descente progressive coloris blanc.



PAC Atlantic Alféa ExtensaDuo (puissance définie par l'étude thermique), compris production ECS.



Radiateurs à circulation d'eau chaude modèle Quattro de chez Quinn radiators ou modèle Reggane 3010 Compact de chez Finimetal



Sèche serviette à circulation d'eau chaude, modèle Sevilla de chez Finimetal

